

2016 NOV. 10



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|--|--------------|
| Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal | |
| Sorszám-alszám: | 2495/2016 |
| Erk.: | 2016 NOV. 10 |
| Ügyintéző: | L.A. |
| Mell: | Előszám: |

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Az árverést lefolytató
igazgatási szerv:** megnevezése: Baranya Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Földművelésügyi Osztály
címe: 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.
telefonszáma: +36 72 795-009
letéti számlájának 10024003-00299585-20000002
száma:

Az árverés helye: 7621 Pécs, Zrínyi u. 11., 4. emelet 405. szoba
(Pécsi Járási Hivatal hivatali helyiségében)

Az árverés ideje: 2017. február 01. 13:30 óra

Az árverés azonosító száma: BAH/2338/2016

Végrehajtói ügyszám: 028.V.1652/2015/58

Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet

Adós neve: Rakoncsa Gézáne (7811 Szalánta, Hunyadi J. u. 119)

Főkövetelések jogcíme: kölcsönösszeg

Főkövetelések összege: 4.561.396 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingtatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

| | |
|--|---|
| <i>település neve:</i> | Szemely |
| <i>a föld fekvése:</i> | külterület |
| <i>helyrajzi szám:</i> | 0109/1 |
| <i>területnagyság:</i> | 43 ha 3236 m ² |
| <i>aranykorona érték:</i> | 194,96 AK |
| <i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i> | erdő és út és árok |
| <i>tulajdonos neve:</i> | Rakoncsa Gézáne (2040/233808 tulajdoni hányad) |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i> | telki szolgálat, vezetékJog (E.On) |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i> | nincs |

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Földművelésügyi Osztály

7633 Pécs, Lázár V. u. 12. ☎ 7602 Pf.: 274

☎ +36-72 795-009 ✉ foldmuvelesugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

- | | |
|---|----------------------------------|
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | nincs |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | nincs |
| 4. A föld becsértéke: | 380.000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 38.000 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 3.800 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 190.000 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 8.000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | egyezetett időpontban 72/211-244 |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | nincs |

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása. Az árverésen kép és hangfelvétel készül.

Megkeresés

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 4 § -a alapján megkeresem a végrehajtást fogantató bíróságot, az illetékes Polgármesteri Hivatalt, és a Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Földművelésügyi Osztálynak küldje vissza.

Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Pécs, 2016. november 8.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:

Horváth Adrián

földművelésügyi ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Záradék:

kifüggesztés napja: 2016. 11. 15.
kifüggesztés lejárt: 2017. 02. 01.
'E határidő jogvesztő!'
levétel napja: 2017. 02. 02.



Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Földművelésügyi Osztály

7633 Pécs, Lázár V. u. 12. ☎ 7602 Pf.: 274

☎ +36-72 795-009 ✉ foldmuvelesugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu