

Alulírott földtulajdonosok és földtulajdonosi képviselők, akik a jelen hirdeteményhez csatolt térképnek és terület kijelölő határozatnak megfelelő, a ...Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály által 2016. június 06.. napján meghozott BAH/1304/2016 számú határozata alapján kialakított 02 503650 406 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak több, mint 1/5-ét képviseljük, e földtulajdonosok megbízása alapján az 1996. évi LV. tv. 14. §-a és a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM.r. rendelkezései szerint az alábbi

## **HIRDETMÉNYT**

tesszük közzé:

### **A 02 503650 406 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET FÖLDTULAJDONOSAINAK GYŰLÉSÉT**

**2016 év október hó 03 nap 10 órára**

**7747 Belvárdgyula Ady E.u.4. címre összehívjuk.**

**Regisztráció: 10 órától**

**A közgyűlés napirendje:**

- 1.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. A regisztráció eredményének ismertetése, meghatalmazások érvényességének megállapítása és az egész területhez viszonyított szavazati arányok megállapítása.
- 2.) Döntés a kialakított vadászterület földtulajdonosi képviseletének formájáról és a képviselő személyéről.
- 3.) Döntés a vadászterület határának a Vtv.20.§ (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, a Vtv-ben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem esetleges előterjesztéséről.
- 4.) Döntés a vadászterület vadászati joga gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről, a haszonbérleti díj mértékéről.
- 5.) A kialakított vadászterület földtulajdonosi közösség működési szabályzatának megállapítása.
- 6.) Egyebek

**A tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte! (a Vtv.6.§-hoz 2.(4) ac.).**

**A közgyűlésen való részvétel, illetve a képviselet szabályai:** A kialakított vadászterület földtulajdonosai személyesen vagy képviselőik útján vehetnek részt a földtulajdonosi gyűlésen és személyesen vagy meghatalmazott képviselőik által tehetnek jognyilatkozatot. Abban az esetben, ha a tulajdonos nem személyesen tesz nyilatkozatot képviseletéről a

Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás ugyanezen rendelet 9.§ (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes. Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, érvényes nyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a földtulajdonosi gyűlésen előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

**A tulajdonos a termőföld tulajdonjogát az alábbi okiratok valamelyikével igazolhatja:**

- a.) Az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatával,
- b.) Az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányával,
- c.) Az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvvel vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatával,
- d.) Az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítővel.
- e.) Az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatással, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatásával..

**A határozathozatal:**

Szabályszerű a földtulajdonosok vadászati közössége **gyűlésének összehívása**, amennyiben a vadászterület által érintett települések önkormányzatai, valamint az illetékes Vadászati Hatóság hirdetőtábláján 30 napra kifüggesztésre kerül.(A kifüggesztés napja és a levétel napja nem számít bele. A hirdetményt a gyűlés előtti napon lehet levenni. A kifüggesztés napja valamennyi hirdetőtáblán azonos).

**A földtulajdonosi gyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.**

**Érvényes határozat akkor hozható**, ha a tulajdonosi közösség gyűlésén megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, azzal, hogy a határozatot két jelenlévő által hitelesített okiratba kell foglalni.

A jelen hirdetménnyel a földtulajdonosi gyűlést a Vtv. 12. és 14. §-i alapján hívjuk össze azzal, hogy a határozatképességre, a döntéshozatalra, a szavazási és képviseleti jogra,

valamint a határozatképesség megállapítására és a jegyzőkönyv készítésére a Vhr. 6-9. §-i, valamint a Vhr. 12-13. §. rendelkezései az irányadóak.

**Közzététel:**

A jelen hirdetmény kifüggesztésre kerül a kialakítandó vadászterület határán belüli önkormányzatok hirdetőtábláján, valamint a Vadászati Hatóságnál.

Mellékletek:

1 db térképvázlat a kialakítandó vadászterületről,

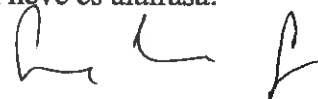
1 db vadászterület határ-leírás a BAH/1304/2016 számú határozat szerint,

Kelt Belvárdgyula, 2016. augusztus 28. napján

Összehívó Földtulajdonosok és Földtulajdonosi képviselők neve és aláírása:

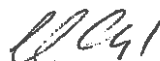
Belvárdgyulai MG Zrt.

Szűcs Imre József



Ulrich Róbert

Ulrich Róbert



Szűcs Imre József

Szűcs Imre József



Németh Zoltán

Németh Zoltán



**BELVÁRDGYULAI  
MEZŐGAZDASÁGI ZRT.**  
7747 Belvárdgyula, Ady E. u. 4.  
Adószám: 12540699-2-02  
10402427-24213000-00000000

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./név: ERŐS ZITA

2./név: ULRICH ATTILA

aláírás: 

aláírás: 

lakcím: 7630. Pécs, Koken u. 32.

lakcím: 7630 Pécs, Koken u 32

szem.az.okm. szám és típus: 470743 RA

szem.az.okm. szám és típus: 978298 LA

Kifüggesztés helye: .....

Kifüggesztés kezdő napja: .....

Kelt:

*Kifüggesztést végző ellenjegyzése:*

Kifüggesztés helye: .....

Kifüggesztés utolsó napja:

Kelt.....

*Hirdetmény bevételét végző ellenjegyzése:*

Kifüggesztés helye: .....

Kifüggesztés kezdő napja: 2016.....

Kelt:

*Kifüggesztést végző ellenjegyzése:*

Kifüggesztés helye: .....

Kifüggesztés utolsó napja: 2016.....

Kelt.....

*Hirdetmény bevételét végző ellenjegyzése:*

Kifüggesztés helye: .....

Kifüggesztés kezdő napja: 2016.....

Kelt:

*Kifüggesztést végző ellenjegyzése:*

Kifüggesztés helye: .....

Kifüggesztés utolsó napja: 2016.....

Kelt.....

*Hirdetmény bevételét végző ellenjegyzése:*

A 02 503650 406 kódszámú vadászterület BAH/1304/2016 számú határozat szerinti határleírása:

A kiinduló pont a Belvárdgyula 03/23 hrsz (M6- M60 autópálya)és Belvárdgyula 05/3 hrsz találkozásánál van Innen a határ északra halad a Belvárdgyula 05/3, 056, 062 hrsz utakon a Gyulapusztai út bekötésig, és találkozik az 57.sz. Pécs-Mohács főközlekedési úttal. Itt keletre fordul és halad Mohács irányába majd elérve Belvárdgyula 079 hrsz utat északra fordul, és halad a határ a az Olasz 083 hrsz úton Olasz belterületéig, majd a belterületet északi irányba a patakon hagyja el, majd folytatódik az Olasz 069, Olasz 071 Olasz 064 hrsz utakon, majd északra fordul az Olasz 053 hrsz úton, majd keletre törik az Olasz 054 hrsz földúton keltre a Hásságy-Máriakéménd-Olasz hármashatárig. Innen a Máriakéménd-Hásságy községhatáron északra a Berkesd-Hásságy-Máriakéménd hármashatárig. Majd tovább a Berkesd 098 hrsz földúton a Berkesd 0104/4 hrsz erdősáv nyugati oldalán északi irányba, majd Berkesd 0107, 0120/2 hrsz erdők déli oldalán, Berkesd 0121 hrsz Eperfás útig. Ezen északra Berkesd 064 hrsz személtelépig, majd ennek nyugati, északnyugati oldalain, Berkesd 062/2 hrsz úton északra Berkesd belterületéig. A belterületet nyugati irányba 029 hrsz műúton hagyjuk el, majd erről déli irányba a Berkesd 021/1 hrsz földútra ezután a Berkesd 021/4 hrsz utakon, majd a Berkesd 016, 017 hrsz erdősávok keleti oldalán délre, majd a Berkesd 014/1 hrsz szántó keleti oldalán tovább délre halad a határ egészen a Berkesd 010 hrsz földútig. Majd tovább a Berkesd 08/5 hrsz árkon tovább délre a Berkesd 0132 hrsz földútig majd ezen tovább és az Ellend 076, 059, 060 hrsz.-ú utakon Ellend belterületén át az Ellend 09 hrsz, 03 hrsz, Ellend 0108 hrsz utak mentén, Ellend 019/48 hrsz szántó északi, majd nyugati oldalán délre, majd az Ellend 019/1 b. hrsz árkon délre, majd a Magyarsarlós 0113 hrsz-ú Vasas-Belvárdi vízfolyáson északra, a Magyarsarlós 0112 hrsz útig. Az úton tovább északra a Magyarsarlós 0118 hrsz útig, majd ezen délre, a Magyarsarlós 0101/1 hrsz erdő délkeleti sarkáig. Innen követjük a hrsz határát egészen a Magyarsarlós 0104/1 hrsz szántó délkeleti sarkáig, majd a szántó déli részén elérjük a Magyarsarlós 097 hrsz utat. A Magyarsarlós 097 hrsz-ú. földúton északi irányba Nagykozár-Magyarsarlós községek közigazgatási határán az 57-es számú útig. A főközlekedési utat délnyugati irányba átszeljük és tovább haladunk a határ a Szemely 0207 hrsz, Szemely 0215 hrsz, Kozármisleny 035 hrsz, utakon nyugtra, majd a Kozármisleny 037 hrsz, és 088 hrsz utakon délre a Kozármisleny 093 hrsz -ú műútig majd ezen délre haladva az M6-M60 autópályáig. Az autópályán élesen keletre fordulunk és haladunk Budapest irányába a kiindulópontig a Belvárdgyula 03/23, és 05/3 hrsz találkozásáig.

592000

594000

596000

598000

600000

602000

02503650406 VGE  
területének ajánlása

**02502950406**

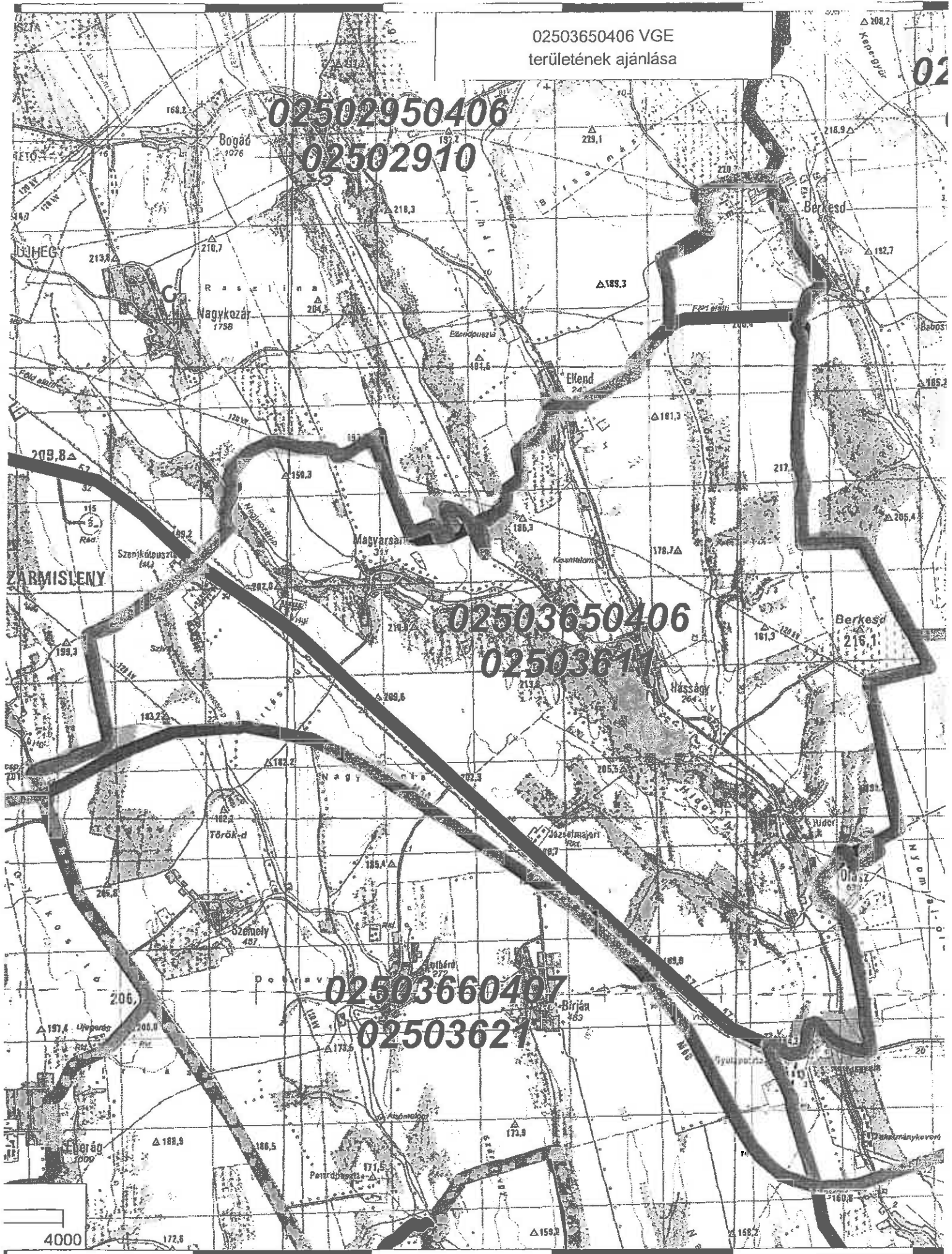
**02502910**

**02503650406**

**02503611**

**02503660407**

**02503621**



592000

594000

596000

598000

600000

602000