

Alulírott földtulajdonosok és földtulajdonosi képviselők, akik a jelen hirdetéshez csatolt térképnek és terület kijelölő határozatnak megfelelő, a ...Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály által 2016. június 06.. napján meghozott BAH/1303/2016 számú határozata alapján kialakított 02 503660 407 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak több, mint 1/5-ét képviseljük, e földtulajdonosok megbízása alapján az 1996. évi LV. tv. 14. §-a és a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM.r. rendelkezései szerint az alábbi

HIRDETMÉNYT

tesszük közzé:

A 02 503660 407 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET FÖLDTULAJDONOSAINAK GYŰLÉSÉT

2016 év október hó 03 nap 8 órára

7761 Lothárd Kossuth u 36. címre összehívjuk.

Regisztráció: 8 órától

A közgyűlés napirendje:

- 1.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. A regisztráció eredményének ismertetése, meghatalmazások érvényességének megállapítása és az egész területhez viszonyított szavazati arányok megállapítása.
- 2.) Döntés a kialakított vadászterület földtulajdonosi képviselőtételének formájáról és a képviselő szócíméről.
- 3.) Döntés a vadászterület határának a Vtv.20.§ (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, a Vtv-ben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem esetleges előterjesztéséről.
- 4.) Döntés a vadászterület vadászati joga gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről, a haszonbérleti díj mértékéről.
- 5.) A kialakított vadászterület földtulajdonosi közösség működési szabályzatának megállapítása.
- 6.) Egyebek

A tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte! (a Vtv.6.§-hoz 2.(4) ac.).

A közgyűlésen való részvétel, illetve a képviselő szabályai: A kialakított vadászterület földtulajdonosai személyesen vagy képviselőik útján vehetnek részt a földtulajdonosi gyűlésen és személyesen vagy meghatalmazott képviselőik által tehetnek jognyilatkozatot. Abban az esetben, ha a tulajdonos nem személyesen tesz nyilatkozatot képviselőtételéről a

Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás ugyanezen rendelet 9.§ (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes. Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, érvényes nyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a földtulajdonosi gyűlésen előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A tulajdonos a termőföld tulajdonjogát az alábbi okiratok valamelyikével igazolhatja:

- a.) Az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatával,
- b.) Az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányával,
- c.) Az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvvel vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatával,
- d.) Az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítővel.
- e.) Az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatással, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatásával..

A határozathozatal:

Szabályszerű a földtulajdonosok vadászati közössége gyűlésének összehívása, amennyiben a vadászterület által érintett települések önkormányzatai, valamint az illetékes Vadászati Hatóság hirdetőtábláján 30 napra kifüggesztésre kerül.(A kifüggesztés napja és a levétel napja nem számít bele. A hirdetményt a gyűlés előtti napon lehet levenni. A kifüggesztés napja valamennyi hirdetőtáblán azonos).

A földtulajdonosi gyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

Érvényes határozat akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlésén megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, azzal, hogy a határozatot két jelenlévő által hitelesített okiratba kell foglalni.

A jelen hirdetménnyel a földtulajdonosi gyűlést a Vtv. 12. és 14. §-i alapján hívjuk össze azzal, hogy a határozatképességre, a döntéshozatalra, a szavazási és képviseleti jogra,

valamint a határozatképesség megállapítására és a jegyzőkönyv készítésére a Vhr. 6-9. §-i, valamint a Vhr. 12-13. §. rendelkezései az irányadóak.

Közzététel:

A jelen hirdetmény kifüggesztésre kerül a kialakítandó vadászterület határán belüli önkormányzatok hirdetőtábláján, valamint a Vadászati Hatóságnál.

Mellékletek:

1 db térképvázlat a kialakítandó vadászterületről,

1 db vadászterület határ-leírás a BAH/1303/2016 számú határozat szerint,

Kelt Belvárdgyula, 2016. augusztus 28. napján

Összehívó Földtulajdonosok és Földtulajdonosi képviselők neve és aláírása:

Belvárdgyulai MG Zrt.

Szűcs Imre József

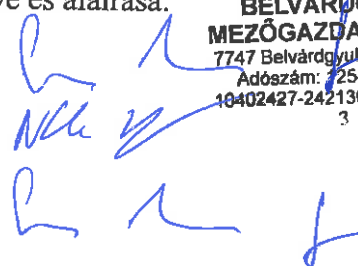
Németh Zoltán

Németh Zoltán

Szűcs Imre József

Szűcs Imre József

**BELVÁRDGYULAI
MEZŐGAZDASÁGI ZRT.**
7747 Belvárdgyula, Ady E. u. 4.
Adószám: 2540899-2-02
10402427-24213000-00000000
3



Előttünk, mint tanúk előtt:

1./név: ERB ZITA

aláírás: 

lakcím: 7630 Pécs, Kókisa u. 17

szem.az.okm. szám és típus: 440743 EA

2./név: ULRICH ATILA

aláírás: 

lakcím: 7630 Pécs, Halasi u. 32

szem.az.okm. szám és típus: 97P293LA

Kifüggesztés helye:

Kifüggesztés kezdő napja:

Kelt:

Kifüggesztést végző ellenjegyzése:

Kifüggesztés helye:

Kifüggesztés utolsó napja:

Kelt.....

Hirdetmény bevételét végző ellenjegyzése:

Kifüggesztés helye:

Kifüggesztés kezdő napja: 2016.....

Kelt:

Kifüggesztést végző ellenjegyzése:

Kifüggesztés helye:

Kifüggesztés utolsó napja: 2016.....

Kelt.....

Hirdetmény bevételét végző ellenjegyzése:

Kifüggesztés helye:

Kifüggesztés kezdő napja: 2016.....

Kelt:

Kifüggesztést végző ellenjegyzése:

Kifüggesztés helye:

Kifüggesztés utolsó napja: 2016.....

Kelt.....

Hirdetmény bevételét végző ellenjegyzése:

A 02 503660 407 kódszámú vadászterület BAH/1303/2016 számú határozat szerinti határleírása:

A határ kiindulópontja Kiskassa belterülete, és Kiskassa 0107 hrsz út találkozási pontja. Innen nyugati irányba a Kiskassa 0107 hrsz úton halad a Peterd- Szemely vízfolyásig (Pécsdevecser 08 hrsz). A vízfolyáson északra a Birjáni patak becsatlakozásáig (Kiskassa 0109 hrsz), azon északra Peterd 09 hrsz, Birján 024 hrsz, majd nyugatra fordulunk a Peterd- Gyulapuszta hídnál, és Peterd 086 hrsz úton Peterd belterületére. Tovább Peterd 030 hrsz, 035 hrsz utakon a Kozármisleny- Újpetre műútig (Peterd 048 hrsz 5711 számú műút), a műúton északi irányba (Kozármisleny 093/3 hrsz) az M60-as autópályáig. Itt a határ keletre fordul követi az autópálya nyomvonalát a Karasica-vízfolyásig (Szederkény 053/1 hrsz), Innen a határ délre tart a vízfolyáson (Borjád 029 hrsz, Belvárdgyula 0134 hrsz) egészen a Belvárdgyula 0143 hrsz úttal való találkozásig. Itt a határ nyugatra fordul és halad tovább Belvárdgyula 0143 hrsz Belvárdgyula 0147 Belvárdgyula 0178 hrsz A Kiskassa 023 hrsz, 039 hrsz, 05 hrsz, 330 hrsz, Kiskassa belterületére. A belterületet északi irányba hagyjuk el ahol eléri a Kiskassa 0107 hrsz utat, ami a kiinduló pontot jelölte.

0000

592000

594000

596000

598000

600000

602000

604000

02503660407 VGE
területének ajánlása

025036117

0250368040

025036641

02503660407

025036621

02503670407

025036631

02504760407

