

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Szemely Önkormányzat Képviselő-testületének 2011.05.19. napján tartott rendkívüli testületi üléséről

<u>Az ülés helye:</u>	Polgármesteri Hivatal Szemely	
<u>Jelen vannak:</u>	Fenyvesi Árpád	polgármester
	Dani Zoltán	alpolgármester
	Törökné Gáll Éva	képviselő
	Szőke Csaba	képviselő
	Szauer Tímea	körjegyző

Fenyvesi Árpád polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 4 képviselő megjelent.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

N A P I R E N D

1.) **Bolt, kocsmá pályázat eredményhirdetése**

Előadó: Fenyvesi Árpád polgármester

I. Napirend

Fenyvesi Árpád polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a boltra és kocsmára kiírt pályázatra 4 pályázó nyújtotta be pályázatát. Mindegyikkel személyesen is elbeszélgettünk és az esetlegesen felmerülő kérdéseket tisztáztuk. Az első Farkas Olivér, aki e-mail-ben nyújtotta be pályázatát és az ő fő célja az ingatlan megvétele.

Dani Zoltán alpolgármester: abból semmi jó nem lenne, ha ezt az ingatlan értékesítenénk, mert ha nem megfelelően csinálja, akkor gondolkodnunk kell még egy bolt nyitásáról.

Fenyvesi Árpád polgármester: Farkas Olivérnek van már boltja, de bérleményként nem érdekli a dolog.

A második pályázó Sandó Sándorné pécsi lakos. Az ő pályázata nagyon szimpatikus de csak a boltra nézve. Jelenleg is üzemeltet boltot, de kocsmá üzemeltetésében nincs gyakorlata, nem is ragaszkodna hozzá, de a pályázat végett természetesen bevállalja a kettős üzemeltetést.

Harmadik pályázó a Daszkalov Iván pécsudvardi lakos, akinek pedig a kocsmá a fő profilja, szintén szimpatikus a pályázata, de a kettős üzemeltetést ő is csak a pályázat kiírása miatt vállalná be. Féltő, hogy ez esetben a bolt hasonló sorsra jut idővel, mint ami miatt a jelenlegi szerződést fel kellett mondani.

A negyedik pályázó a Spán Róbert, aki eddig is üzemeltette az egységet. A bérleti díj összegét abban az esetben vállalja el, ha az üzemeltetésre megfelelő feltételekben meg tud egyezni a testülettel, de az alapellátást biztosítani kívánja. Pályázatához mellékelte egy 130 aláírást tartalmazó ívet, mely azok aláírását tartalmazza, akik azt szeretnék, ha továbbra is ő üzemeltetné az egységeket.

Kérem a testület véleményezését és a javaslatokat.

Törökné Gáll Éva képviselő: véleményem szerint egyik pályázat sem a legjobb, hiszen van akinek a boltban, van akinek a kocsmában nincs jártassága, és van olyan pályázat, akié meg egyszerűen nem meggyőző.

Szőke Csaba képviselő: egyetértek.

Fenyvesi Árpád polgármester: javaslom új pályázat kiírását külön a bolt és külön a kocsmá üzemeltetésére és a jelenlegi pályázati kiírást pedig tekintsük eredménytelen.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

44/2011. (V.19.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a bolt és kocsmá üzemeltetésére kiírt pályázatot eredménytelennek minősíti és új pályázatot hirdet 2011.05.20. napján külön a bolt és külön a kocsmá üzemeltetésére az alábbi feltételekkel:

Mindkét pályázat benyújtási határideje: 2011.05.30.

1. Az italbolt pályázati feltételei:

- az ingatlan határozott időre, három évre kerül bérbeadásra
- A bérleti díj a bérlet időtartama alatt fix, 80.000,- Ft/hó
- A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázó ügyvédi letétbe helyezzen a Busch Ügyvédi Irodánál (7623 Pécs, Ungvár u. 22.) 300 ezer Ft-ot azzal, hogy a letéteményes ügyvéd a pályázat megnyerése esetén az összeget jogosult és köteles a Szemelyi Önkormányzatnak átutalni, a helyiség felújítási munkálatainak megelőzésére. Vesztes pályázók esetében az összeg visszajár.

A helyiség a bérlet ideje alatt albérletbe nem adható.

Az ügyvédi letétből felvett pénzből az Önkormányzat a helyiséget felújítja, az összeg a bérleti díjba beleszámít oly módon, hogy hat hónap alatt, havi 50 ezer forinttal csökken a bérleti díj.

A pályázatnak tartalmazni kell az üzemeltetési koncepciót, terveket

2. A vegyesbolt helyiség pályázata

A bérlet határozatlan idejű, külön megállapodásban meghatározott felmondási idővel. A pályázat során előnyt jelent, ha a pályázónak:


- a) élelmiszer-kiskereskedelmi tapasztalata van,
- b) más boltot is üzemeltet, vagy a bolt valamely kereskedelmi lánc tagja lesz.

*A bérleti díj 20.000,- Ft/hó, ami év végén az infláció mértékével emelhető.
Három havi óvadék (kaukció) letétele szükséges
A pályázatnak tartalmazni kell az üzemeltetési koncepciót, terveket.*

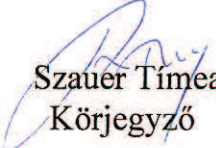
Határidő: értelemszerű

Felelős: Fenyvesi Árpád polgármester

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.


Fenyvesi Árpád
Polgármester




Szauer Tímea
Körjegyző