

**Szemely Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2017. (IX.10.) sz. önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a  
településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények  
készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól**

Szemely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## **I. Általános rendelkezések**

### **1. §**

- (1) E rendelet hatálya Szemely település közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
  - a) Szemelyben lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek;
  - b) a Szemelyi Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett érdekképviselői, civiil és gazdálkodó szervezetek.

## **II. A tájékoztatás módja és eszközei**

### **2.§**

- (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, és módosítása során, a partnerek tájékoztatása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) megfogalmazott módon és időben történik. Ahol a Kormányrendelet a tájékoztatás módjában választási lehetőséget ad, ott a tájékoztatás módja, helye az önkormányzati honlap, melynek elérhetősége: [www.szemely.hu](http://www.szemely.hu)
- (2) A partnerek az egyes tájékoztatási, véleményezési szakaszokhoz, a Kormányrendeletben, az államigazgatási szervek részére előírt határidőn belül tehetnek észrevételt, fogalmazhatnak meg véleményt. Ahol a Kormányrendelet a partnerek tájékoztatását előírja, de nem történik egyben az államigazgatási szervek tájékoztatása is, azon esetekben a partnerek az önkormányzati honlapon való megjelenéstől számított 8 napon belül tehetnek észrevételt.

## **III. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja**

### 3.§

- (1) A partner, a tájékoztatóval kapcsolatban a kihirdetéstől, valamint az átvételtől számított határidőn belül írásbeli véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban.
- (2) Amennyiben a partner a megkeresésre (1) bekezdésben a megjelölt határidőn belül észrevételt nem tesz, részvételi szándékát nem jelzi, úgy eljárás további szakaszában nem vesz részt, és kifogást nem emelt véleményezőnek kell tekinteni.

### 4.§

- (1) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a polgármestertől.
- (2) A meghatározott időn belül bármely lakos véleményt adhat a polgármesternek címezve, amelyet postai úton vagy elektronikus formában (a közzétételben megadott e-mail címre) juttathat el.

### 5.§

- (1) A beérkezett vélemények az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, és azokat a polgármester a tervező felé továbbítja.
- (2) A beérkezett véleményeket a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

## **IV. A javaslatok, vélemények elfogadásának-, és indokolásának módja, dokumentálásuk rendje**

### 6.§

- (1) A vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint ezek indokolására, a polgármester, a tervező közreműködésével összeállított polgármesteri válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A polgármesteri válaszokról a képviselő-testület határozathozatallal dönt.

## **V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**

### 7. §

Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát az Önkormányzat közzététellel biztosítja, amelyet a Kormányrendeletben meghatározott módon biztosít.

## VI. Záró rendelkezések

### 8.§

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(1) E rendelet előírásait a hatálybalépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Szemely, 2017.08.30.

  
Kumli József Ferenc  
polgármester



Szauer Tímea  
jegyző 

A Rendelet kihirdetve.

Szemely, 2017.09.10.

Szauer Tímea jegyző 



