

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 201301.04. napján tartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szemely

<u>Jelen vannak:</u>	Fenyvesi Árpád	polgármester
	Dani Zoltán	alpolgármester
	Csonka Edina	képviselő
	Törökné Gáll Éva	képviselő
	Szőke Csaba	képviselő
	Szauer Tímea	jegyző

Fenyvesi Árpád polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 képviselő megjelent.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

N A P I R E N D

- 1.) **A kocsmá üzemeltetésének felmondása**
Előadó: Fenyvesi Árpád polgármester

I. Napirendi pont

Fenyvesi Árpád polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a Hivataltól pontos információt kapott arra vonatkozóan, hogy a kocsmát üzemeltető HBG-Impex Kft hónapok óta ismételen nem fizet bérleti díjat. A megkötött szerződés értelmében amennyiben a bérlő többszöri felszólítás ellenére sem rendezi tartozását a bérleti díj vonatkozásában, az önkormányzatnak azonnali felmondásra van lehetősége. Időközben tudomást szerzett arról, hogy a kocsmából a gázórát a szolgáltató leszerelte, továbbá villamos energia tartozása is van. A település érdekeit szem előtt tartva javasolta, hogy a bérleti szerződés felmondását kezdeményezze az önkormányzat, mielőtt behajthatatlanná válik a bérlő adóssága. Kérte a testület döntését erre vonatkozóan.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

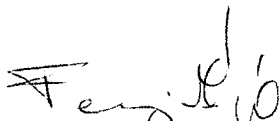
1/2013 (I.04.)

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a HBG-Impex Kft-vel megkötött bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja, tekintettel a felhalmozódott tartozására. Az utolsó felszólításban rögzített fizetési határidő január 5-én lejár. Amennyiben a következő munkanapon (01.07.) a befizetés nem történik meg a bérlő részéről, úgy a hatályos szerződést felbontja. A helyiség átadás-átvételéről külön jegyzőkönyv készül, melynek időpontját a bérlővel történő időpont egyeztetést követően kerül sor. A testület felkéri a polgármestert, hogy a felmondás és az átadás-átvételt elvégezze.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fenyvesi Árpád polgármester

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.


Fenyvesi Árpád
polgármester




Szabó Tímea
körmegyező