

JEGYZŐKÖNYV
a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017.06.12. napján megtartott testületi üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal Szemely

Jelen vannak:

Kumli József Ferenc polgármester

Bosnyák Mihály alpolgármester

Kovácsné Tormási Emese képviselő

Török Péter képviselő

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző

Trasszerné Orbán Tímea gazdálkodó

Kumli József Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő képviselő megjelent, a testület határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg:

NAPIREND

- 1.) Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 2.) Településképi arculati kézikönyv elkészítése**
Ea: Kavalecz Anita
- 3.) Vegyesbolt Pályázat**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 4.) 105/4 hrsz-ú ingatlan energetikai tanúsítványa**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 5.) Hét választás Magyarországon kiadvány megrendelése**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 6.) EFOP-4.1.7-16 Kódszámú pályázat**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 7.) Szemely 521 hrsz-ú szemléről tájékoztatás**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 8.) Mezőőr munkakörének egyeztetése**
Ea: Kavalecz Anita hatósági ügyintéző
- 9.) Egyebek**

I. Napirend

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy az emberi erőforrások minisztere –a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.4.a.) pont szerint. A pályázat célja az önkormányzati fenntartású vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása, épületének karbantartása, felújítása a központi költségvetési forrás által biztosítva. Támogatás mértéke az önkormányzatot érintve a beruházás 60%-a.

Javasolta, hogy a pályázat keretén belül kerüljenek beszerzésre, padok, székek, rendezvény székek, konyhai eszközök, hűtőszekrény, zsámoly, hangtechnikai berendezés, projektor vászon.

E napirendi ponttal összefüggésben a közművelődési feladatokról szóló rendelet módosítása, tekintettel arra, hogy a jelenlegi rendeletet 2002-ben alkotta meg a testületet.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) megalkotta a:

**Szemelyi Község Önkormányzat képviselő-testületének
9/2017. (VI.15) számú önkormányzati rendelete
az önkormányzat közművelődési feladatairól**

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

88/2017.(VI.12.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy benyújtja az emberi erőforrások minisztere által meghirdetett pályázatot a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.4.a.) pont szerint. Felhatalmazza a polgármestert árajánlatok kérésére, a pályázat benyújtására, továbbá az azzal összefüggő nyilatkozatok aláírására. A beruházáshoz szükséges 2.592.000.- Ft önerőt költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

II. Napirendi pont

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása és védelme érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) illetve a településképi rendelet megalkotásának határideje 2017. október 01.

Ismertette az árajánlatokat és kérte a képviselő-testület döntését.

Továbbá tájékoztatta a testületet, hogy a TAK kivitelezésére a Miniszterelnökség informális tájékoztatása alapján a minden 10.000 lakos alatti, 32.000 forint egy lakosra jutó adóerő képességet el nem érő települési önkormányzatok, egységesen egymillió forintot kapnak erre a célra.

Kumli József Ferenc: Ezzel kapcsolatosan szeretném jelezni, hogy szükséges a HÉSZ-t is módosítani, mivel több helyen nem megfelelő a területek besorolása, az építési zónák sem megfelelőek.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

89/2017. (VI.12.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elkészítteti a településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet. A munkálatokra beérkezett 3db árajánlatot áttanulmányozta és a legkedvezőbbet, Fodor Éva településtervező által nyújtott ajánlatot fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

III. Napirend

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2017. június 08. napjával a vegyesboltot üzemeltető Háber Zoltán felmondta a bérleti szerződést és azonnal be is zárta a boltot, így a két hónapos felmondási időt sem tölti ki.

Emiatt szükséges azonnal pályázatot kiírni, hogy mihamarabb találjanak új bérlőt a vegyesbolt üzemeltetésére. Javasolja, hogy a Dunántúli Naplóba is adjanak fel hirdetést a pályázat eredményességének érdekében.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

90/2017. (VI.12.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot hirdet a vegyesbolt bérleti jogviszonyára, melyet a Dunántúli Naplóban is meghirdet. A pályázat további feltételeiről testületi ülésen kívül határoz.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

IV. Napirend

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a Szemely 105/4 hrsz-ú ingatlan energetikai tanúsítványának elkészítését vállaló vállalkozó még mindig nem végezte el a munkát, így javasolta, hogy a Közös Hivatal által ajánlott szakember ajánlatát fogadják el, aki bruttó 34.000.- Ft-ért vállalja a tanúsítvány elkészítését.
Kérte a testület jóváhagyását.

91/2017. (VI.12.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a megrendelést és 34.000.- Ft-ot különít el a költségvetésből erre a célra.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

V. Napirend

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy megkeresték az Önkormányzatot a Hét Választás Magyarországon kiadvány képviselői. A kiadványok tartalmazzák 1990-es évekig visszamenőleg a polgármesterek, alpolgármesterek, jegyzők neveit a településen.

A könyv darab ára 9.999.- Ft és további 3.499.- Ft-ba kerül a kiszállítás.

Kérte a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

92/2017. (VI.12.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megrendeli a Hét Választás Magyarországon kiadványt. A darabszámról testületi-ülésein kívül határoznak.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VI. Napirend

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy megjelent az EFOP-4.1.7-16 kódszámú pályázat a közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztéseiről.

Felkérte a Közös Hivatalt, hogy a feltétel rendszernek nézzenek utána és tájékoztassák a testületet.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, e napirendi pontban nem született határozat.

VII. Napirend

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Kiss Imréné által indított perben a Szemely 521 hrsz-ú ingatlan helyszíni szemlét tartottak. A földmérő tájékoztatása alapján a vitatott földrészlet jól van kimérve. Az eljárás még folyamatban van, így döntés csak a későbbiekben várható.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, e napirendi pontban nem született határozat.

VIII. Napirend

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző: tájékoztatta a testületet, hogy elkészült a polgármester által kért mezőőr munkaköri leírása, mely megfelel a jogszabályi környezetnek. Javasolta, hogy egyeztessenek időpontot a Vadásztársasággal a további kérdések tekintetében.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, e napirendi pontban nem született határozat.

IX. Napirend

A) Árajánlat Kultúrház tervezésére

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy kapott még egy árajánlatot a Kultúrház megtervezésére, mely árajánlat tartalmazza a szükséges hatósági elvi engedélyeket is. A tervezés összege egy millió forintba kerül. Javasolta még egy árajánlat beszerzését és utána pedig a legjobb árajánlat kiválasztását.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, e napirendi pontban nem született határozat.

B) TOP-2.1.3-16 pályázat adatbekérője

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a TOP-2.1.3-16 kódszámú pályázathoz Tótsimon Péter projektmenedzser egy adatbekérőt küldött át, melyet szükséges kitölteni a pályázathoz.

Kumli József Ferenc polgármester: Az adatbekérőben foglalt kérdésekre Méhes Zsolt tervező tud válaszolni, javasolta az adatbekérő átküldését a tervező email címére.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, e napirendi pontban nem született határozat.

C) Hivatalos feljegyzés

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző: tájékoztatta a testületet, hogy hivatalos feljegyzés készült 2017.04.12. napján a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal helyiségében a Szemelyi Önkormányzat tulajdonában lévő vendéglátóegység épületéről 2017.04.05-én leszerelt gázóra miatt. A kikapcsolási felszólító és szerződés felmondó levelet 2017.03.17-én Hivatalunk ügyintézője vette át, de mivel a levél számla tartalmú volt, ezért nem került további iktatásra, a levél pedig elveszett a Hivatalban. Azóta a levél pótlása megtörtént és a tartozás is kiegyenlítésre került, az óra visszaszerelése is megtörtént.

Az érintett levél tekintetében a Hivatal elismerte a felelősségét, de az azt megelőző számlák és felszólító levelek tekintetében nem, mivel azok az előző bérlő nevére és címére érkeztek.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, e napirendi pontban nem született határozat.

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.



Kumli József Ferenc
polgármester



Szauer Tímea
jegyző