

JEGYZŐKÖNYV
a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017.08.30. napján megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szemely
Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Török Péter képviselő
Láng Zoltán képviselő

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző
Horváthné Vida Krisztina pénzügyi előadó

Kumli József Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő képviselő megjelent, a testület határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg:

NAPIREND

- 1.) Az arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése**
Ea: Kavalecz Anita hatósági ügyintéző
- 2.) Társulási megállapodás módosítása**
Ea: Kavalecz Anita hatósági ügyintéző
- 3.) 2018-2032. évi gördülő fejlesztési terv**
Ea: Kavalecz Anita hatósági ügyintéző
- 4.) DRV Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződés és részvényvásárlás**
Ea: Kavalecz Anita hatósági ügyintéző
- 5.) Csorba Győző Könyvtár szakmai beszámolója**
Ea: Kavalecz Anita hatósági ügyintéző
- 6.) Vállalkozói pályázat elbírálása**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 7.) START termény elosztása**
Ea: Kavalecz Anita hatósági ügyintéző
- 8.) Szentkútpusztai buszmegálló felújítása**
Ea: Kumli József polgármester
- 9.) Vis maior tájékoztatás**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 10.) Települési adó bevezetése (földadó)**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 11.) Háber Zoltán elszámolása**
Ea: Kavalecz Anita hatósági ügyintéző
- 12.) Vódlí Márk kérelme a Szemely 0207,0215 hrsz-ú utak rendbetételére**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 13.) Családi Délután megszervezése**
Ea: Kumli József polgármester

I. Napirend

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző: Az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft tájékoztatást küldött az aktuális feladatokról az arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotásával összefüggően. Az első és egyik legfontosabb lépés, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ában foglaltak alapján, a településfejlesztési koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítése és módosítása során a partnerekkel (lakosság, egyházak, civil szervezetek, gazdasági társaságok) való egyeztetés szabályait a tervezés megindítása előtt önkormányzat maga határozza meg. Ennek értelmében szükséges megalkotni az alábbi tervezet szerinti rendeletet.

Ha a rendelet elfogadásra került, akkor elindítható az előzetes eljárás, ahol tájékoztatnunk kell az érintett szerveket és esetleges adatszolgáltatást várunk. Az érintett szervezeteknek 21 napjuk lesz az adatszolgáltatásra.

További feladat, hogy lakossági fórumot kell tartani. A fórum megtartása előtt 8 nappal kell az erről szóló értesítést megküldeni.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni, és azt elfogadni szíveskedjenek!

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) megalkotta a:

**Szemely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (IX.10.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a
településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól**

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

II. Napirendi pont

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző: A PMJV Humán Főosztály Szociálpolitikai Osztály tájékoztatása szerint a Társulási Tanács szeptember végére-október elejére tervezett ülésén ismét napirendre kerülne a társulási megállapodás módosítása.

A Pécs és Környéke Szociális Társulás a tervek szerint január 1-jétől jogutód nélkül megszűnik, az egyetlen fenntartott intézményt (INSZI) és feladatait az agglomerációs társulás venné át.

További módosítás lenne, hogy az Esztergár Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ társulási fenntartásba kerülne vissza, immár az agglomerációs társuláshoz.

A PKSZAK fenntartását és a gyermekjóléti szolgálat finanszírozási feltételeit a módosítás nem érinti.

Fentiek ismeretében szükséges a megállapodás módosítását elfogadni. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

133/2017. (VIII.30.) sz. határozat

1. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás 2018. január 1-jétől az Esztergár Lajos Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ nevű intézményt és feladatait Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatától átveszi.
2. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a család-és gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat 2018. január 1. napjától a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás által fenntartott Esztergár Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központtal kívánja ellátni.
3. A Szemelyi Önkormányzat a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodását Módosító Megállapodást és az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást az 1. és a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pécs és Környéke Szociális Társulást 2018. január 1-jétől jogutód nélkül megszünteti. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a társulás az általa ellátott feladatokat, és a fenntartott Integrált Nappali Szociális Intézményt a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás fenntartásába átadja.
5. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécs és Környéke Szociális Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást a 3. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
6. A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

III. Napirend

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 2011.évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv) 11. §-a rendelkezik arról, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet szükséges készíteni. A gördülő fejlesztési tervnek részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv. A gördülő fejlesztési tervet a víziközmű szolgáltatás törvényességi felügyeletet ellátó Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz (MEKH) tárgyév szeptember 30-ig szükséges jóváhagyásra benyújtani. A DRV Zrt. elkészítette és megküldte a települési és térségi víziközmű rendszer 2018-2032. évi gördülő fejlesztési terv dokumentációját.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

134/2017. (VIII.30.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 12-06336-1-013-01-02 MEKH kóddal rendelkező, DRV_V_540 kódszámú, Kozármisleny kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű Ellátásáért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a szerint a Dunántóli Regionális Vízmű Zrt (a továbbiakban DRV Zrt.) által a 2018-2032. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja, és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2018. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt.-től megrendeli.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

IV. Napirend

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző: Az Állami Számvevőszék átfogó ellenőrzés keretében vizsgálta az állami tulajdonban lévő víziközmű-szolgáltatók működését. A vizsgálat eredményeképpen az ÁSZ kötelezte a DRV Zrt.-t az önkormányzati partnerekkel 2013. március 1. napja előtt kötött üzemeltetési szerződések újra kötésére, mivel az akkor hatályban lévő Kormányrendeletet követően nem feleltek meg a jogszabályi követelményeknek.

A 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) rendelkezései szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvíz-közművek üzemeltetéséről – így annak szerződéses háttéréről – az ellátásért felelős (önkormányzat) kötelezettsége gondoskodni.

A Vksztv. 16.§ (6) bekezdés a) pontja, valamint a 29.§ (1) bekezdése alapján ahhoz, hogy Képviselő testületi határozattal a DRV Zrt.-t jelölje ki a víziközművek üzemeltetésére, szükséges, hogy az Önkormányzat a Társaságban részvénytulajdonossá váljon. Ennek módja, hogy a település a DRV Zrt. 1 db (10.000,- Ft névértékű) részvényét megvásárolja.

Kérte a testület jóváhagyását.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

135/2017. (VIII.30.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a DRV Zrt-t jelöli ki a víziközművek üzemeltetésére. Ehhez kapcsolódóan megvásárolja a DRV Zrt. 1 db, 10.000 Ft névértékű részvényét.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

V. Napirend

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző: tájékoztatta a testületet, hogy a Csorba Győző Könyvtár benyújtotta beszámolóját a 2016. évben a településen végzett tevékenységéről.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

136/2017. (VIII.30) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Csorba Győző Könyvtár 2016. évi szakmai beszámolóját és továbbra is folytatni kívánja az együttműködést.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VI. Napirend

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy érvényes pályázat érkezett be a "vállalkozói pályázat" felhívásra. Az érvényes pályázatot, ami megfelelt az összes követelménynek Mester Csaba Tamás egyéni vállalkozó nyújtotta be.

Kérte a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

137/2017. (VIII.30) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mester Csaba Tamás egyéni vállalkozói pályázatát nyertesnek hirdeti ki. A támogatás visszafizetésének módját illetve a további feltételeket külön megállapodásban kerül meghatározásra. Felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VII. Napirend

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző: Évek óta működik a Start Mezőgazdasági mintaprogram. A megtermelt terményeket a megállapodás értelmében értékesíteni, illetve kiosztani szükséges. A megtermelt zöldségeket a korábbiaknak megfelelően a közétkeztetésben lehet felhasználni, illetve a közmunkaprogramban dolgozók és a szociálisan rászorulóknak részére lehet szétosztani. Szükség van ennek határozatban történő megfogalmazására, ezért az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen a testület megtárgyalni.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

138/2017. (VIII.30.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a START Mezőgazdasági közmunka programban megtermelt terményeket a korábban megkötött szerződések szerint értékesíti, átadja közétkeztetésre, valamint a közfoglalkoztatásban dolgozók és a szociálisan rászorulóknak részére a termény erejéig szétosztja. Az igénybevételhez nem szükséges kérelem, elég jelezni a polgármester vagy a falugondnok felé az igényt és nem szükséges jövedelmi helyzetet vizsgálni. Előnyben részesülnek az egyedülálló nyugdíjasok és a nagycsaládosok.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VIII. Napirend

Kumli József polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a 2017. július 25-én érkezett vihar elvitte a Szentkúpusztai buszmegálló tetőszerkezetét, illetve a falakban is kárt okozott. Mivel a buszmegálló nem volt biztosítva, így szükséges azt önerőből felújítani.

Egy árajánlat már beszerzésre került, így további két árajánlatot szükséges beszerezni.

Kérte a tesület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

139/2017. (VIII.30.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3 árajánlat beszerzését követően, elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot a Szentkúpusztai buszmegálló felújításához. Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos árajánlatok beszerzésére és a szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

IX. Napirend

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy megérkezett a szakértői nyilatkozat, melyet Szkladán Gábor e.v. állított ki és ismertette a megállapításokat. Fentiek értelmében kérte, hogy a testület a pályázat benyújtásához szükséges formában a vis maior pályázatról szóló döntést hozza meg.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

140/2017. (VIII.30.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Utak, hidak rongálódása
helye Szemely 121; 053; 182/2; 74 hrsz.

A káresemény forrásösszetétele:

| Megnevezés | 2016. év | % |
|--|------------------------|------------|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 1.380.146,- Ft | 10 |
| Biztosító kártérítése | 0,- Ft | |
| Egyéb forrás | 0,- Ft | |
| Vis maior támogatási igény | 12.421.309,- Ft | 90 |
| Források összesen | 1.380.146,- Ft | 100 |

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 13.801.455,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / **résben tudja** (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / **nem rendelkezik*** (a megfelelő rész aláhúzendó)

| | |
|--------------------------------|--|
| Biztosító Társaság megnevezése | |
| Biztosítási szerződés száma | |

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / **nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / **nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- A testület a saját forrás összegét jelen Határozatában biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

X. Napirend

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző: tájékoztatta a testületet, hogy a polgármester kérésének megfelelően elkészült az új települési adó – földadó- kivetéséről szóló rendelet, amely az ingatlan nyilvántartásban szereplő szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeplő, nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott külterületi földterületre terjed ki. Mentés a földadó alól: a Szemely községben életvitelszerűen lakó adóalany, illetve a belterületen nyilvántartott földterület. Az adó évi mértéke pedig: 10 ha-ig 1 Ft/m², 10 ha felett 2 Ft/m²

Kérte a testület döntését.

A képviselő testület a tájékoztatást tudomásul vette, a napirendi pont elnapolását kérte.

XI. Napirend

Kavalecz Anita hatósági ügyintéző: tájékoztatta a testületet, hogy a Háber Zoltán bérlővel a szerződés felmondását követően megkezdte az elszámolást. A közmű szolgáltatók felé be lett jelentve a fogyasztó váltás, de mivel az elszámoló számlák még nem kerültek megküldésre, így a kaució addig nem lesz visszafizetve.

Kumli József Ferenc polgármester: Mivel a bolt nem tiszta, rendezett állapotban került átadásra, így az Önkormányzat kifizette, amit szintén a bérlőnek kell kifizetni vagy le kell vonni a kaucióból.

Ezen kívül volt egy gáz visszafizetés 2016. novemberében az érintett fogyasztási helyen, ami a bérlőt illeti, ezt is szükséges figyelembe venni az elszámoláskor.

A képviselő testület a tájékoztatást tudomásul vette, e napirendi pontban nem született határozat.

XII. Napirend

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy Vódlí Márk azzal a kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a tulajdonában lévő 0205/3 hrsz-ú ingatlan egy részét útnak használják, mivel az Önkormányzat tulajdonában lévő 0207 és 0215 hrsz-ú utak járhatatlanok.

Javasolta, hogy a szóban forgó területek kerüljenek kimérésre, melynek költségét fele-fele arányban viselik.

Amennyiben a kérelemben leírt adatok helyesek az Önkormányzat október végéig vállalja az út rendbe tételét.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

141/2017. (VIII.30.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szemely 0205/3; 0207 és 0215 hrsz-ú ingatlanok kerüljenek kimérésre, a költségek pedig egyenlő arányban kerüljenek elosztásra és kifizetésre az önkormányzat és Vódlí Márk között. Amennyiben a kérelemben leírt adatok helyesek, úgy a testület vállalja, hogy október végéig visszaállítja az eredeti állapotot.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

XIII. Napirend

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy 2017.09.16. napján Családi Napot szerveznek, melynek keretében Főzőverseny kerül megrendezésre, különböző játékos feladatokat szerveznek, zenakart fogadnak.

Javasolta, hogy az alapanyagok, sporteszközök beszerzésére, zenekar felfogadására különítsen el 400.000.- Ft-ot a költségvetéséből.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

142/2017. (VIII.30.) sz. határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2017.09.16. napján Családi Napot szervez, melyre 400.000.- Ft-ot különít el a költségvetéséből.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

Tekintettel arra, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

Kumli József Ferenc
polgármester

Szauer Tímea
jegyző