

**Szemely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2011. (VIII.01.) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás egyes szabályairól**

A Szemely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdése valamint az államháztartásról szóló 1992. évi (XXXVIII) törvény (a továbbiakban: Áht.) 108. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja.

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet hatálya Szemely Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába tartozó ingatlanokra, ingókra és vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.

A törzsvagyon

2.§

- (1) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

3.§

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgy körét az Ötv. 79.§ (2) a.) pontja tartalmazza.

4.§

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyon az Ötv. 79. (2) bekezdés b.) pontján túl:
- a.) művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport és egyéb intézmények használatában lévő önkormányzati vagyon,
 - b.) a képviselő-testület és szervei, hivatala, irodái elhelyezésére szolgáló középület.
 - c.) a műemlékileg védett, a műemlék jellegű ingatlanok,
 - d.) a védett természeti területek és természeti emlékek,
 - e.) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
 - f.) a temetők
 - g.) mindaz a vagyon, amelyet a képviselő-testület korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

A rendelkezési jog gyakorlása

5.§

- (1) A vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlása során az Ötv. 80.§ (1) bekezdésén túl figyelemmel kell lenni az ide vonatkozó jogszabályok – így különösen az önkormányzati törvény és az államháztartási törvény – rendelkezéseire.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

6.§

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosító és tartozás fedezete sem.
- (2) A forgalomképtelen vagyon hasznosításáról a (3) bekezdésben foglalt kivétellel a képviselő-testület – jogszabály és alapító okirat szerint – a hivatala útján gondoskodik.
- (3) A koncessziós formában történő hasznosítás esetén a koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

- 3 -

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

7.§

- (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, (köz)alapítványba és gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület dönt.
- (2) A 4. § bekezdésben d-e.) pontjában foglalt önkormányzati vagyon elidegenítéséhez, megterheléséhez, használati vagy bérleti jogának gazdasági társaságba való beviteléhez az c.) és d.) pont esetében a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter, a e.) pont esetében pedig a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulása szükséges.

8.§

- (1) A képviselő-testület az önkormányzati hivatal használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyonnak tulajdonjog változással és megterheléssel nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében hivatalára bízta.

- (2) A hivatal és az intézmény a használatában lévő önkormányzati vagyont, a részére nyújtott támogatást és a saját bevételét – az alapító okirat szerinti tevékenység keretében – önállóan használhatja fel a működtetése érdekében.

Forgalomképes önkormányzati vagyon

9.§

Minden olyan vagyon, amely nem tartozik a 3. § és 4. § hatálya alá, nem törzsvagyon és ezért forgalomképes.

10.§

- (1) A nem törzsvagyon körébe tartozó vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról és használatba adásáról a képviselő-testület rendelkezik.
- (2) A vagyon gazdasági társaságba, (köz)alapítványba történő bevitelével kapcsolatos döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (3) A lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos rendelkezési jog szabályait külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

11. §

- (1) A 3 millió Ft értékhatár feletti vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Ez a rendelkezés az értékesítési célt szolgáló dolgokra, valamint a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra nem vonatkozik.

12. §

- (1) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.
- (2) A jegyző – a jogszabályi előírások szerint – köteles a vagyonleltár folyamatos vezetéséről gondoskodni.

Ingyenes vagyonátruházás, követelésről való lemondás

13.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont ingyenesen átruházni, illetve visszerthes átruházás esetén az önkormányzatot megillető követelésről lemondani csak abban az esetben lehet, ha az ezáltal kedvezményben részesített az Ötv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatok valamelyikének ellátását vállalja és a vagyonrész ehhez szükséges.

- (2) Az átruházásról szóló megállapodásban rögzíteni kell azokat a biztosítékokat, amelyek garantálják azt, hogy az (1) bekezdésben meghatározott cél megvalósul.

IV.

Vegyes és záró rendelkezések

14.§

- (1) Az elidegenítés előkészítése során az ingatlan vagyont minden esetben, az ingó vagyont 50.000,- Ft könyvszerinti értéket meghaladó esetben fel kell értékelteni. Az erről szóló dokumentációt az elidegenítés célszerűségét alátámasztó gazdasági számítással együtt a döntésre jogosult elé kell terjeszteni.

15.§

- (1) A tulajdonjogilag a rendelet hatálybalépését követően rendezett, illetve szerzett vagyontárgyak forgalomképtelenségének vagy korlátozott forgalomképességének megállapításáról a képviselő-testület esetenként dönt.

16.§

- (1) Ez a rendelet 2011.08.01. napján lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatálybalépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.
(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat 2/1997. (III.01.), az 1/1998. (I.20.), és a 15/2001. ((XII.) számú rendeletei.

Szemely, 2011.07.27.

Fenyvesi Árpád
polgármester

Szauer Tímea
körjegyző

Kihirdetve: 2011.08.01.

Szauer Tímea
körjegyző