

**Szemely Község Önkormányzatának
4/2010(IX.17.) sz. rendelete
a közterület-használatról**

Szemely Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás, valamint az építésügyről szóló, többször módosított 1964. évi III. tv. 54.§ (3) bekezdése alapján a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatban az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának általános rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület rendeltetéstől eltérő célú használat feltételeit és a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;
- c) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.
- d) szabályozza a hirdetések, hirdető-berendezések, reklámok elhelyezését.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Szemely község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. út, közút, járda, tér, park) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek, építmények (épületárkád alatti járda, alul- és felüljáró) közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).
- (2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3. §

- (1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.
- (2) Közterületet rendeltetésétől eltérően használni a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása alapján lehet, mely iránti igényt írásban kell kérelmezni.

(3) Építési engedélyhez kötött közterület-használat esetében az engedélyt csak az első fokú építési hatóság jogerős engedélyező határozata alapján, az abban meghatározott feltételekkel lehet kiadni.

Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

4.§

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a.) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál, kirakatszekrény), üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezésére.
- b.) árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, stb. árusítására szolgáló pavilon) elhelyezésére,
- c.) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, fedett várakozó-helyiség elhelyezésére,
- d.) üzemanyag- és fűtőolaj-tároló elhelyezésére,
- e.) gépjárművek rendszeres vagy tartós leállításához szükséges várakozóhelyek céljára,
- f.) önálló hirdető-berendezés (tábla), köztárgyak (figyelmeztető, tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, segélyhívó berendezések, stb.) elhelyezésére,
- g.) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,
- h.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék 24 órán túli elhelyezésére,
- i.) alkalmi és mozgóárusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
- j.) film- és televízió felvételre,
- k.) vendéglátóipari előkert létesítésére,
- l.) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények továbbá mutatványos tevékenység céljára,
- m.) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,
- n.) 24 órán túli tüzelőanyag, illetve egyéb faanyag elhelyezésére.

(3) A közterület-használat

- a.) állandó jelleggel – határidő nélkül vagy
- b.) ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig engedélyezhető.

(4) Tilos parkolni a zöldterületen és a járdán.

5.§

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

6. §

- (1) Közterület-használati engedély létesítését annak kell kérni, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, a kérelmet a kivitelezőnek kell előterjesztenie.
- (3) A közterület-használati engedély előkészítését a körjegyző végzi. A kérelmet a körjegyzőhöz, az 1. melléklet szerint kell benyújtani. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A polgármester döntése ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (4) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az OTÉK, a községképi, műemlékvédelmi, köztisztasági, közlekedési követelményeket. Az engedély megadása előtt – szükség szerint – be kell szerezni a rendőrhatalom, közlekedésfelügyelet, közúti igazgatóság, műemlékvédelmi hatóság, ÁNTSZ, tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
- (5) A kérelem benyújtásakor be kell mutatni – a közterület felhasználati módjától függően - a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására szolgáló okiratot (vállalkozói igazolvány, működési engedély, alapító okirat stb.)
- (6) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:
 - a.) a használó nevét és állandó lakóhelye (telephelye) címét
 - b.) a közterület-használat célját és időtartamát
 - c.) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását
 - d.) a szükséges szakhatósági hozzájárulásokban foglalt előírásokat
 - e.) építési engedély köteles közterület-használat esetében a jogerős építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát
 - f.) az engedélynek a használatba adó részéről történő azonnali visszavonásának eseteit és az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírásait.
 - g.) a közterület-használati díj fizetésének mértékét és módját.
- (7) Az engedély
 - ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
 - a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg

- a visszavonásig adható meg.
- (8) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak idény jelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.
- (9) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama egy év (365 nap).
- (10) A határozott időre szóló közterület-használat kérelemre többször meghosszabbítható, de az egy évet így sem lépheti túl. Az egy évet meghaladó közterület-használat esetén a 4. § szerint kell eljárni.
- (11) Az önkormányzat az elektronikus ügyintézés lehetőségét kizárja.

7. §

- (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
- a./ az engedélyes nevét és állandó lakó- (telep-) helyének címét,
 - b./ a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
 - c./ a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d./ az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok által tett kikötéseket,
 - e./ az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
 - f./ közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetési módját,
 - g./ egyéb, az engedélyező által előírt – a közterület használatával kapcsolatos baleset, egészségvédelmi, közlekedési – óvórendszabályokat.
- (2) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
- a./ a kérelmezővel,
 - b./ az engedélyező eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
 - c./ a közterület-használati díj beszedésének megbízottjával.

A közterület-használat megszűnése és jogkövetkezményei

8.§

- (1) A közterület-használat megszűnik:
- a.) a közterület-használati engedélyben meghatározott idő lejártával

- b.) a megállapodás használó részéről történő felmondással
- c.) a megállapodás használatba adó részéről történő felmondással

- (2) A használatba adó a közterület-használati engedélyt azonnali hatállyal visszavonhatja, ha:
- a.) a használó a közterületet nem a közterület-használati engedély szerinti célra és módon használja vagy díjfizetési kötelezettségének kétszeri felhívásra nem tesz eleget
 - b.) a használó a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényessége megszűnt
 - c.) a közterület-használatot közérdekből meg kell szüntetni.
- (3) Az (1) bekezdés b.) pontja, a (2) bekezdés a.) és b.) pontja esetén a már esedékessé vált és befizetett díjat visszakövetelni nem lehet.

9.§

- (1) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható
- (2) A közterület-használat megszűnése esetén a használó saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

10. §

- (1) A közterület tartós, állandó jellegű használatához - feltéve, hogy a használat módja nem esik a 4.§ (2) bekezdés hatálya alá - képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.
- (2) A közterület tartós, állandó jellegű használatának minősül az egy éven (365 nap)túli közterület-használat.

- (3) A képviselő-testületi hozzájárulást tartalmazó határozatban rendelkezni kell a bérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díjról valamint a bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő további kikötésekről.
- (4) A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítése céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a képviselő-testület.
- (5) A közterület állandó jellegű használatára az igénybevevővel bérleti szerződést kell kötni. Amennyiben a közterület-használat építmény elhelyezését szolgálja, a bérleti szerződés érvényességi feltételeként ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül az építési engedélyt köteles megszerezni.
A bérleti szerződést - a képviselő-testületi hozzájárulás alapján - képviselő-testület nevében a polgármester köti meg.

11. §

Nem adható közterület-használati engedély, illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával; műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,

- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcstörtő tevékenység végzésére.

12. §

- (1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély, illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki. A képviselő-testületi hozzájárulás ezen más hatósági engedélyeket nem pótolja.
- (2) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a polgármester köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.

Közterület-használati díj

13.§

- (1) Az engedélyes, a bérlő a közterület használatáért díjat (bérleti díjat) köteles fizetni. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat (bérleti díjat) és megfizetésének határidejét, módját a határozatban, illetve a szerződésben kell meghatározni.
- (2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül ő köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK. szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.
- (4) A díj befizetésének tényét a Körjegyzőségen a befizetésre megszabott határidő lejártát követő 8 napon belül igazolni kell.

14.§

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni.
- a.) a postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésére,
- b.) köztárgyak elhelyezésére,
- c.) a közforgalmú közlekedési gazdasági társaságoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei (állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség) elhelyezésére.

- (2) Az engedélyező különös méltánylást érdemlő esetekben vagy közérdekből a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat.

15.§

- (1) Az engedélyező a közterület-használatot közérdekből bármikor – határozott idő lejártá, illetve a feltétel bekövetkezte előtt is- megszüntetheti.

Ilyen esetben az engedélyes részére – kérelmére, s ha van a tevékenység gyakorlására alkalmas másik közterület – másutt kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

Ha nincs megfelelő másik közterület, akkor az esetleges előre befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell téríteni.

- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételten nem tesz eleget.
- (3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (5) Ha a közterület-használat a (2) vagy (3) bekezdésekben említett módon szűnt meg, a közterület-használati díj időarányos részét meg kell fizetni, illetve az előre befizetett díjből az időarányos részt vissza kell téríteni.

A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

16.§

- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (2) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, a szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően, az engedély nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetésére lehet kötelezni.
- (3) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel – kérelmére – az engedélyező a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

17. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
 - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy sérült.
- (2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 15 napon belül eltávolítani.

18. §

- (1) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.
- (2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

19. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik

A játszóterek használata

20. §

- (1) Tilos a játszótéren dohányozni
- (2) Tilos a játszótéri eszközök használata:

szeptember 1 – október 30. :	8.00 – 17.00
november 1. – február 28. (szökőév esetén: 29.):	8.00 – 16.00
március 1. – augusztus 31.:	8.00 – 20.00
- (3) Tilos a játszótérre a kedvtelésből tartott állatot – a látássérült személyt közlekedésében segítő vakvezető kutya kivételével – bevinni.

Értelmező rendelkezések

21.§

a.) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészeire – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

b.) mobil tájékoztató, megállító tábla: 150 cm magasságot és 80 cm szélességet meg nem haladó méretű, a talajjal nem rögzíthető reklámhordozó

c.) idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett, árusítóhelyre alapozott, időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb egy szezonra, illetőleg eseményre szóló kereskedelmi, javító, szolgáltató tevékenység

d.) ideiglenes árusítás: az idényjellegű árusításhoz hasonló feltételek mellett, de annál lényegesen rövidebb időtartamra, szezononként legfeljebb 1 alkalommal 30 napot meg nem haladó, mobil, mozgatható berendezésekkel történő közterületi árusítási lehetőség

e.) kitelepült árusítás: a közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, mely az üzlet homlokzati síkjától mért 2 métert nem haladja meg

f.) önálló hirdetmény-berendezés: az a reklámhordozó, amely közterületen, illetőleg közhasználatú területen áll (hirdetőoszlop, kirakatszekrény, zászlórúd, átfeszített felirat)

g.) közút: a gyalogosok és a járművek közlekedésére szolgáló közterület

h.) közút része: a járda, az útpadka, a járdasziget

i.) mozgóbolt: önjáró, vagy gépjárművel vontatott, az üzletek feltételeinek megfelelő árusítóhely

j.) mozgóárusítás: a kereskedő vagy megbízottja olyan eszközök segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak (kosár, tricikli, fagyaltos kocs).)

k.) játszótér: az a külső vagy belső tér, amelyet játszótéri eszközök elhelyezésére (telepítésére), illetve azok használatára létesítettek, függetlenül attól, hogy a létesítés építésügyi hatósági engedély hatálya alá tartozik-e vagy sem.

l.) a játszótér területi határa:

- abban a z esetben, ha az be van kerítve, a kerítés által határolt terület
- abban az esetben, ha az nincs bekerítve, a játszószerkek és a játszótéri eszközök talajjal érintkező szerkezetei által határolt és táblával jelölt terület öt méteres biztonsági sávval növelve.

m.) játszótéri eszköz: játszótéren elhelyezett eszköz vagy építmény, ideértve annak szerkezeti elemeit is, amelyet gyermekek játék céljára egyedül vagy csoportosan használnak.

Vegyes rendelkezések

22. §

- (1) A közterület engedélyhez, hozzájáruláshoz kötött, de engedély, hozzájárulás nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására, illetve a közterület-használati kérelem benyújtására.
- (2) Aki a polgármester felhívására sem hagy fel az engedély nélküli közterület-használattal, illetve nem nyújtja be a kérelmét a felhívástól számított 8 napon belül, az az egyébként fizetendő közterület-használati díjjal egyező pótdíjat is köteles megfizetni.
- (3) Szabálysértés követ el és – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – 30.000,- Forintig terjedő bírsággal sújtható az, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra engedély, hozzájárulás nélkül igénybe veszi vagy az engedélytől eltérő módon használja és e tevékenységével a (1)-(2) bekezdésben meghatározott figyelmeztetés ellenére sem hagy fel.
- (4) Aki hirdetőtáblát, hirdető-berendezést, hirdetés céljára szolgáló ábrázolást engedély, hozzájárulás nélkül e célra ki nem jelölt helyen létesít, azzal szemben az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII.28.) Korm. rendelet szabályai szerint kell eljárni.

Záró rendelkezések

23.§

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény rendelkezéseit az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

24.§

(1) Ez az önkormányzati rendelet kihirdetésekor lép hatályba. hatályba lépésével egyidejűleg érvényét veszti a közterületek használatáról szóló 6/1996. (VI.1.), 12/1998. (V.01.), valamint a 6/2005. (IX.30.) Ök.sz. számú rendelete.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Szemely, 2010. szeptember 17.

Kovács Pál
polgármester

Szauer Tímea
körjegyző

A rendelet kihirdetve:

Szemely, 2010. szeptember 17.

Szauer Tímea
körjegyző

K É R E L E M

Közterület-használati engedélyhez.

Név:.....sz.ig.szám (cégjegyzék szám):.....

Cím:..... szám alatti
lakos/telephelyű

közterület-használati engedélyt kérek a

számú.hrsz-ú ingatlan előttim² területre.

Közterület használat célja:.....

A tevékenység bemutatása. arra jogosító okiratok száma:.....

.....

Közterület-használati engedély ideje:

.....-tól

.....ig

(várhatóan összesen.....napra kérem).

Dátum: 2003.....

.....
kérelmező