

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021.08.24. napján tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Szemely

**Jelen vannak:**

Kumli József Ferenc polgármester  
Bosnyák Mihály alpolgármester  
Kovácsné Tormási Emese  
Láng Zoltán képviselő  
Török Péter képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

**Kumli József Ferenc polgármester** Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

### NAPIREND

- 1) Településképi rendelethez adatszolgáltatás kérése**  
Előadó: Kumli József Ferenc polgármester
- 2) Település rendezési terv módosítása**  
Előadó: Kumli József Ferenc polgármester
- 3) Feladatellátási szerződés módosítás háziorvosi alapellátás-  
Szemely,Szentkőzpusztán**  
Előadó: Kumli József Ferenc polgármester

## **I. Napirendi pont**

**Kumli József Ferenc polgármester:** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a főépítész tájékoztatása szerint szükséges a településképi rendeletet és település arculati kézikönyvet felülvizsgálni, amihez szükséges friss térképet is lekérni. Kérte a testületet döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

### **47/2021. (VIII.24.) sz. határozat:**

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a település arculati kézikönyvét és helyi településképi rendeletét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint.

A település arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése, egyeztetése és társadalmasítása a partnerségi rendelet szerint történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településarculati kézikönyv és helyi településképi rendelet készítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Kumli József Ferenc polgármester

**Határidő:** értelemszerű

## **II. Napirendi pont**

**Kumli József Ferenc polgármester:** Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a határozat tervezetét.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

### **48/2021. (VIII.24.) sz. határozat:**

1. Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja 4/2006.(VI.30.) számú önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2021. évi 1. sz. módosítási eljárását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés c) pontja szerint, és a szükséges településfejlesztés elhatározásáról szóló döntést meghozza
  - a) Szemely 585/5, 585/6, 585/3, 584, 587/1, 590/1, 590/2, 592/1, 588 és 591/1 hrsz-ú ingatlanok, valamint
  - b) a Szemely 105/3, 106/1, 106/2 és 106/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában benyújtott módosító indítványok, a hozzájuk kapcsolódó, az indítványban található leírás tekintetében.
2. A képviselő-testület az önkormányzati fejlesztések elősegítése és a település idegenforgalmi potenciáljának erősítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az 1. a) és b) pontban szereplő területeket.
3. Az a) pontban kért módosítás költségeit a kérelmező Szabó Sándor fizeti meg.
4. A b) pontban kért módosítás költségeit a Szemelyi Önkormányzat vállalja.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy háromoldalú megállapodást kössön Hajdú Csaba okleveles településtervezővel a Helyi Építési Szabályzat módosítása érdekében szükséges véleményezési dokumentáció elkészítésére.
6. A képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2021. évi 1. sz. módosítási eljárás. módosítási eljárásával kapcsolatos véleményezési dokumentációt az 1. pontban felsorolt módosítási indítványok tekintetében a településtervezővel dolgoztassa ki, és a partnerségi egyeztetési eljárást folytassa le.

**Felelős:** Kumli József Ferenc polgármester, Gáspár Róbert települési főépítész

**Határidő:** értelemszerű

### **III.Napirendi pont**

**Kumli József Ferenc polgármester:** Tájékoztatta a testületet, hogy több helyre is illegális hulladékot helyeznek le, illetve a település biztonságosabbá tétele érdekében szükség lenne kamera rendszer kiépítésére. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (3 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2021. (VIII.24.) számú határozat**

1. Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerint feladat-ellátási szerződést köt a Kozármisleny 2. számú háziorvosi körzetre a háziorvosi alapellátás biztosítására Rumbus Egészségügyi és Szolgáltató Bt.-vel ill. Dr. Rumbus Zoltán orvossal a körzet praxisjogának 2021.10.01-től való átadására tekintettel.

2. Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti feladat-ellátási szerződés tartalmát megismerte azzal egyetért és egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

3. A Polgármester felkéri Dr. Rumbus Zoltán háziorvost a működési engedélyeztetési eljárás lefolytatására és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés megkötésére, 2021. október 01-jei hatállyal.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Kumli József Ferenc polgármester

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc sk.  
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita sk.  
jegyző