

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.12.17. napján tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szemely

Jelen vannak:

Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Kovácsné Tormási Emese
Láng Zoltán képviselő
Török Péter képviselő

Csalos Beáta helyettes jegyző

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 3 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

NAPIREND

- 1) A településrendezési eszközeinek 2021. évi 1. számú módosításáról szóló partnerségi egyeztetés lezárásáról és a végső szakmai véleményezés megkezdéséről**

Ea: Kumli József Ferenc polgármester

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy településrendezési eszközeinek 2021. évi 1. számú módosításáról szóló partnerségi egyeztetés lezárult, amire ellenvéleményezés és szóbeli megkeresés nem érkezett. A kapott válaszok értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Az Állami Főépítész szerint a VK (központi vegyes) területnek jelölt faluközpont területrészt Vt (településközpont vegyes) építési övezetbe kerül átsorolásra. Javasolja a végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (3 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

83/2021. (XII.17.) sz. határozat

1. Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 11/2017. (IX.10.) önkormányzati rendelete 2. §-a alapján - tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. §-ára - a partnerségi véleményezési eljárást 2021. november 26. és 2021. december 11. között lefolytatta Szemely község a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2021. évi 1. sz. módosítási eljárással tárgyában.
2. Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatása a rendeletekben foglaltak szerint, maradéktalanul megtörtént.
3. A környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményei alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
4. A Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének véleménye alapján a tervzetben Vk (központi vegyes) területnek jelölt faluközpont területrészt Vt (településközpont vegyes) építési övezetbe kerül átsorolásra.
5. A képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. §-a szerinti partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése alapján a tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását kezdeményezi.
6. A képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy gondoskodom jelen döntésben foglaltak dokumentálásáról és kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester, Gáspár Róbert települési főépítész

Határidő: értelemszerű

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Csalos Beáta
helyettes jegyző